

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Referat Bestyrelsesmøde

10/7-2007/Hanne

Mødetid: 26. juni 2007 kl. 19:00

Mødested: Hanne Christensen, Øresund Parkvej 18, 2.th.

Tilstede: Formand Heine Jørgensen
Bestyrelsesmedlem Morten Truelsen
Bestyrelsesmedlem Hanne Christensen
Suppleant Rene Kornum

Afbud: Suppleant Thomas Friesendal
Suppleant Arne Jensen
Mads Blom, Skanska Bolig

1. Parkering

Der vil blive udarbejdet et forslag til et brev til Politiet, Station 4, med spørgsmål omkring regler for skiltning, som vi beder dem svare på. Inden afsendelse skal brevet godkendes af bestyrelsen i Etape 1, 2, 3 og Skanska. Derefter sende G/F brevet.

Heine udfærdiger et udkast. Morten vil samtidig forhøre sig om parkeringsregler hos advokat/FDM.

2. Miljøstation

For det meste roder det på miljøstationen, måske pga. for mangelfuld skiltning - hvor man må smide hvad osv. Vi vil derfor undersøge hvad det koster at få lavet nye skilte.

Rene undersøger priser mv.

De kommende Etaper begynder at flytte ind startende med Blok 7 den 1/7-2007. Vi forudser at miljøstationen ikke kan klare presset med pap, store ting mv.

Heine kontakter Skanska, Mads, om en midlertidig miljøstation ovre ved de kommende blokke, indtil den stationære er færdig.

Københavns Kommune stiller krav om at der installeres lys i den eksisterende miljøstation. Da vi ikke ved om spildevandsledning/miljøstation skal flyttes, kontakter Heine Skanska for at få en status på det.

3. Bestyrelsesforsikring

Hanne kontakter Datea, Heidi, for at få tilsendt en kopi af forsikringen.

4. Coor

Coor ønsker at få et møde G/F's bestyrelse, bla. da de har fået en ny mand på vores arealer.

Hanne kontakter Coor for at få aftalt et møde hurtigst muligt. Rene/Hanne deltager i mødet.

Der skal udarbejdes et skema/tjekliste, så vi kan se hvornår Coor har været her, og hvad de har lavet. Hver gang Coor har været her afleveres/lægges tjeklisten i postkassen hos Rene.

Hanne kontakter Datea, Heidi, for at få lavet en tillægskontrakt ifm. de nye Etaper.

5. Skilte – nye Etaper

Skilte til de nye Etaper må vente til efter de har haft 1. års mangelgennemgang, ca. sommer 2008 – skiltene vil blive ødelagt, da det stadig er en byggeplads.

6. Grønning – regler/lokalplan

Vi indhenter priser og forslag til indretning af en legeplads på Grønningen.
Rene kontakter 3 leverandører.

Bålplads – vi bliver nødt til at undersøge om det er tilladt at have en bålplads på Grønningen. Rene undersøger det.

7. P-Hus + Højhus

Heine tager kontakt til Fællesgruppen om disse emner.

8. Fortov Amager Strandvej

G/F har flere gange forespurgt på fortov på Amager Strandvej, og fået svar tilbage fra Park & Vej, at der ikke er noget på tegnebrættet.
Indtil videre foretager G/F sig ikke mere.

9. Amagerbanens trace

Hvem har givet Skanska accept på, at de må afspærre området, samt bruge den til indkørsel til byggepladsen?
Heine undersøger det.

10. Boligbeskatning

Morten tager kontakt til Rafn & Søn for at høre om konditionerne med hensyn til nedsat ejendomsskat.

11. Vedtægtsændringer

Datea har gjort bestyrelsen opmærksom på, at vi bør overveje at ændre vedtægterne, således at hele bestyrelsen ikke er på valg hvert år.
Vi drøfter det i egen bestyrelse.

12. Næste bestyrelsesmøde

Vi har sat en dato for næste bestyrelsesmøde: Tirsdag den 4. september 2007 kl. 18:30 hos Heine Jørgensen, Øresund Parkvej 12, 1.tv., tlf. 2466 5286.

Skulle I blive forhindret i at deltage, giv venligst besked til Heine.