

Referat af bestyrelsesmøde i EF-2

17. september 2009.

Månedens reminder:

Fjern dine ting uden for depoterne i kælderen,
eller vi fjerner dem i denne måned.

Til stede: Jørgen, Julie, Susan, Liselotte, Asbjørn og Torben

Afbud: Bernd

Mødested: Torben

1. Valg af referent:

- Torben.

2. Nyt fra ejerforeningen v. Julie:

- Cykeloprydning. Ultimo september bliver cykler, klapvogne og børnecykler med ”rød-hvid – sløjfe” fjernet, men foreløbig stillet bag cykelskuret ved opgang 8.
- Ting og sager i kælder. De ting der står udenfor depot (f.eks. møbler og vinterdæk) vil blive fjernet snarest.
- Løse plastikposer i ventilationen. Der har atter været løse plastikposer, der er gået op i ventilations-motor i opgang 9 og voldt skade på ”skovl-blade”. Det er dyrt og ærgerligt. Susan vil tage kontakt til Jimmi (vicevært) m.h.p. ordentlig fiksering af net i toppen af affaldsskaktene.
- Nye beboere (både ejere og lejere) får en ”Ordensregler for EF-2” samt bestillingsseddel til navneskilt. Lejere må meget gerne henvende sig til bestyrelsen, da vi ikke automatisk får besked om nye lejere.

3. Nyt fra formandsinitiativet v. Julie:

- Der er overvejelser blandt etaperne om fællesindkøb af el fra anden leverandør. EF-2 ønsker ikke på nuværende tidspunkt at skifte leverandør bl.a. p.g.a. forestående 5-års-gennemgang.
- Der er overvejelser om henvendelse til kommunen vedrørende trafikstøj fra Amager Strandvej. EF-2 er allerede i konstruktiv kontakt med kommunen og Torben vil tage sagen op i brev til kommunen.
- EF-1 er nu gået i gang med maling af træværk.

4. Nyt fra GF v. Liselotte og Asbjørn:

- Vicevært anbefaler regelmæssig spuling af kloaker for at forebygge oversvømmelser i stuelejligheder. GF accepterer og betaler.

Cont.....

- Der er overvejelser i GF om evt. aftale med parkeringsvagt-firma (á la Euro-park). Der er enighed i EF-2-bestyrelsen om vi ikke ønsker en sådan ordning. Det er i overensstemmelse med beslutninger truffet ved seneste 2 general-forsamlinger.
- Skanska har lovet oprydning ved "Etape-6". Jordvolde og skure fjernes, ligesom der sås græs på området når Skanska er færdig med 1-års-gennemgang ved etape-5.
- Vil du vide mere om GF, så gå på www.oresund-strandpark.dk

5. Nyt om Skanska-sagerne v. Jørgen og Torben:

- "Gruppen-for Skanska-sager" (Bernd, Jørgen og Torben) har haft konstruktiv dialog og samarbejde med Skanska, så vi har fået ordnet langt de fleste af vores klagepunkter og specielt de kritiske (brandsikring; rustne/utætte vand rør; utæt tag, dårlig varme-regulering m.m.). Det har krævet adgang til alle lejligheder og flere gange.
- I uge 37 er tagene er nu ordnet efter råd og anvisning fra Tagbranchens Oplysnings Råd (TOR).
- I uge 37 og 38 er de galvaniserede indløbsrør til brugsvand i stuelejlighederne udskiftet med bestandige materialer. Mange af de fjernede rør var voldsomt rustne. Det har været svært og tidskrævende arbejde og forklaring på der har været helt/delvist lukket for vand i ca. 14 dage. Desværre mangler vi én lejlighed, men det har Skanska lovet at ordne når vi har fået adgang til lejligheden.
- I uge 38 er der i varmecentralen udskiftet til mere effektiv cirkulationsmotor til det varme vand. Der er isat en manglende snavs-samler, Isat et observations-rør i kælderen, så vi på lang sigt har mulighed for at observere evt. fortsat tæring .
- 5-års-gennemgang er vi så småt ved at planlægge i samarbejde med EKJ-ingeniør. Beboerne vil senere blive informeret om planer og procedurer.

Kommende møder:

20. oktober kl. 20.00 hos Liselotte.

26. november kl. 19.00 (sted aftales til oktobermødet).